



Comment obtenir une référence cadastrale ?

La **référence cadastrale** est le code permettant d'identifier une parcelle. Elle est composée de la section cadastrale, identifiée par deux lettres et du numéro de la parcelle. Elle permet d'identifier le propriétaire de la parcelle, de connaître l'emplacement, les limites, la consistance et la destination du bien immobilier ou d'éditer un plan de la parcelle. Elle doit automatiquement être renseignée pour toute **demande d'autorisation d'urbanisme** ou **d'avant-projet**.

Toutes les propriétés (bâties ou non) sont évaluées sur la base du cadastre, qui lui-même est mis à jour à partir des déclarations effectuées par les propriétaires.

Etape 1 : Vérifiez votre acte de propriété, la ou les références cadastrales y sont mentionnées.

Etape 2 : Retrouvez vos références cadastrales en ligne en allant sur le site : <https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do>

Etape 3 : Effectuez une recherche par adresse. Remplissez les éléments suivants :

- Numéro de la voirie et rue
- Le nom de la ville
- Le code postal
- Le département

Lancez la recherche.

Etape 4 : Votre référence cadastrale s'affiche, correspondant aux deux lettres suivies du numéro de la parcelle. Par exemple le numéro de référence cadastrale de la mairie d'Indre est AK0407.

Etape 5 : Consultez le plan parcellaire en cliquant.

Cadastre
<https://www.cadastre.gouv.fr>

Cadastre
cadastre.gouv.fr. Bienvenue sur le service de consultation du plan cadastral. Le plan cadastral français disponible en ligne est composé de 597765 feuilles ...
Vous avez consulté cette page 3 fois. Dernière visite : 07/08/23

[Recherche par adresse](#)
Vous pouvez aussi effectuer une recherche directement par ...

Mon Compte
Recherche par références cadastrales. Pour effectuer une ...

N° de voirie et rue: 51 -- AV DE LA LOIRE
ex : 15 bis rue Emile Zola, place de la Bastille

Lieu-dit: (empty)
ex : Gamarde, Petit Rognac

Ville, Commune: INDRE
ex : Rennes, Paris 9

Code Postal: 44610
ex : 69008

Département: 44 - LOIRE-ATLANTIQUE
ex : Essonne, Côte-d'Or

Afficher 10 résultats par page

Parcelle n° 407 - Feuille 000 AK 01 - Commune : INDRE (44610)

● Feuille 000 AK 01 - Commune : INDRE (44610)

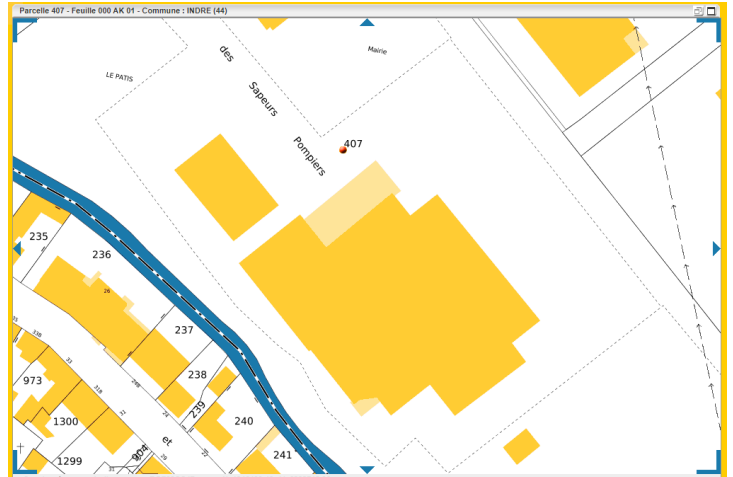
Parcelle n° 407 - Feuille 000 AK 01 - Commune : INDRE (44610)

● Feuille 000 AK 01 - Commune : INDRE (44610)

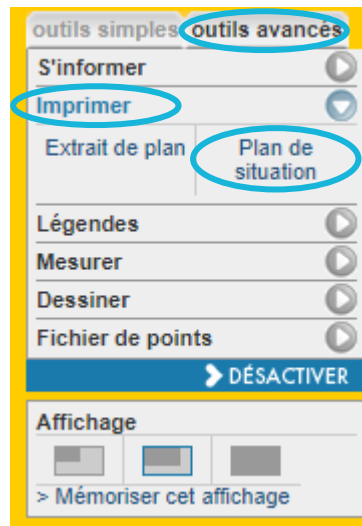


Comment obtenir une référence cadastrale ?

Etape 6 : Votre terrain peut recouvrir plusieurs parcelles. Les constructions sont représentées par des surfaces jaunes et les parcelles sont délimitées par des lignes noires et assorties de numéros.



Etape 7 : Editez un plan de situation de votre terrain en cliquant sur la gauche « outils avancés » → « imprimer » → « Plan de situation ».



Etape 8 : Cliquez sur la parcelle concernée et validez.

