Responsable du service patrimoine bâti

Offre n° O044260723001555
Publiée le 28/08/2026

Synthèse de l'offre

Employeur : Mairie d'indre

Ville de bord de Loire, Indre est située à 8 kilomètres à l'ouest du centre de Nantes (accès bus et TER). Elle compte 4221 habitants et fait partie des 24 communes de Nantes Métropole.
Son esprit de villages et son marché dominical font de la commune une destination touristique de proximité. Réputée pour sa qualité de vie, elle bénéficie d'un cadre privilégié à proximité de Nantes. La commune participe activement aux initiatives et actions mises en œuvre à l'échelle de la métropole.

Site web de l'employeur : http://www.indre44.fr

Lieu de travail : 51 avenue de la Loire, Indre (Loire-Atlantique (44))

Poste à pourvoir le : Dès que possible

Type d'emploi : Emploi permanent - vacance d'emploi

Motif de vacance du poste
Poste vacant suite à une disponibilité

Détails de l'offre

Famille de métiers : Architecture, bâtiment et logistique > Gestion des services techniques et des bâtiments

Grade(s) recherché(s) : Technicien
Technicien principal de 2ème classe
Technicien principal de 1ère classe

Métier(s) : Responsable des bâtiments

Ouvert aux contractuels : Oui, à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires (Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique)
Un contractuel peut être recruté sur ce poste pour les besoins des services ou de par la nature des fonctions lorsqu'aucune candidature d'un fonctionnaire n'a abouti. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

Temps de travail : Temps complet

Télétravail : Oui

Management : Oui

Experience souhaitée : Confirmé

Descriptif de l'emploi :

Rattaché(e) à la Directrice du pôle aménagement, vous assurerez la modernisation du service patrimoine bâti, la sécurité et la maintenance des 30 bâtiments communaux.

Missions / conditions d'exercice :

En vous appuyant sur une équipe de 4 agents, vos missions sont les suivantes :
- Assurer la sécurité des agents et des prestataires externes
- Assurer le suivi réglementaire des Établissements Recevant du Public (ERP) et veiller à l'application des règles de sécurité et d'accessibilité
- Préparer, organiser et suivre les commissions de sécurité et mettre en œuvre leurs prescriptions dans les délais impartis
- Tenir à jour le registre de sécurité de chaque établissement
- Piloter les vérifications périodiques obligatoires et le suivi des rapports des bureaux de contrôle (levées de réserves et traçabilité des actions correctives)
- Mettre en place des responsables d'équipements, les sensibiliser et les former avec les agents au respect des consignes de sécurité (exercices d'évacuation, consignes incendie)
- Participer à l'évaluation des risques professionnels liés aux bâtiments (DUERP) en lien avec le service RH

- Mettre en œuvre le Schéma Directeur Immobilier et énergétique (SDIE) en matière de gestion, maintenance du patrimoine bâti en intégrant les enjeux de transition écologique
- Structurer l'activité du service : définition des plans de maintenance préventive et curative, gestion des demandes d'intervention, mise à jour de la base de données patrimoniale (SDIE), réalisation des diagnostics techniques et mise en œuvre des préconisations

- Animer, encadrer et coordonner une équipe aux profils variés, en favorisant la coopération, la montée en compétences et le développement professionnel de chacun
- Élaborer et suivre le budget du service, en assurant la gestion rigoureuse des achats et des marchés publics liés à l'entretien et à la maintenance des bâtiments.
- Assurer une veille de l'état des bâtiments communaux et des demandes des usagers, proposer des mesures correctives si nécessaires, rédiger des cahier des charges, analyser des devis et suivre la réalisation de travaux

Profils recherchés :

Spécialisé dans les domaines du BTP, de l'ingénierie des bâtiments, de la maintenance ou de l'exploitation
- Maitrise technique en ingénierie ou maintenance bâtimentaire
- Connaissances appréciées en génie énergétique, thermique et climatique
- Maitrise de la règlementation sur l'hygiène, la sécurité et l'accessibilité dans les ERP et sur les chantiers
- Connaissance du Code de la commande publique
- Bonne connaissance de la gestion de projet
- Organisation et rigueur
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Maîtrise du suivi budgétaire d'un service et d'un projet
- Aptitudes managériales
- Permis B

Contact et modalités de candidature

Contact : 0240854576

Informations complémentaires :

Horaires :
- Horaires de base de travail : 39 heures hebdomadaires sur 5 jours du lundi au vendredi.

Rémunération :
- Rémunération en fonction de l'expérience du candidat et dans le respect des dispositions réglementaires,
- Régime indemnitaire (370 € brut mensuel),
- Prime annuelle (1841.12 € brut annuel, versé en 2 fois),
- NBI 15 points

Avantages :
- Participation employeur à la prévoyance,
- Participation employeur à une mutuelle labellisée,
- Participation de 75% aux abonnements de transports,
- Forfait mobilité durable,
- Congés annuels + 23 RTT,
- Possibilité de télétravail 1 jour hebdomadaire,
- Prestations du comité d'œuvres sociales COS 44 et COS interne : chèques vacances, subventions activités culturelles, sportives et loisirs de l'agent, prime rentrée scolaire, chèques CESU ...

Lettre de motivation et CV à transmettre à l'attention de Monsieur le Maire ou par courriel à ressourceshumaines@indre44.fr

Les recrutements auront lieu le 2 novembre 2026

Page de candidature en ligne : https://www.emploi-territorial.fr/candidature/o044260723001555-responsable-service-patrimoine-bati

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.